



Berechnung der Finanzierung, laufenden Kosten und Tragbarkeit.

Das Rechenbeispiel veranschaulicht, welche Elemente für Ihre eigene Berechnung zu berücksichtigen sind. Setzen Sie einfach die für Ihr Eigenheim zu erwartenden Beträge in die entsprechenden Felder ein. Gerne begleiten wir Sie persönlich zu einem Gespräch mit einem Bankberater, um die optimale Finanzierungsmöglichkeit zu besprechen.

Finanzierung Ihrer Liegenschaft:

	Ihre Berechnung I	Ihre Berechnung II
Kaufpreis der Liegenschaft/Kosten des Neubaus		
- eigene Mittel in bar, Pensionskassenvorbezug resp. Verpfändung, Säule 3a, Lebensversicherungspolice, usw. (mind. 20% des Kaufpreises)		
= Finanzierungsbedarf		

Kosten, die auf Sie zukommen:

	Ihre Berechnung I	Ihre Berechnung II
Zinsen pro Jahr (1.0%)* von Finanzierungsbetrag		
+ Amortisation pro Jahr (1 % des Finanzierungsbetrags)		
Total Kosten Bank		
+ Unterhalt/Nebenkosten pro Jahr (Baurechtszins pro Jahr)		
Total Kosten pro Jahr		
Total Kosten pro Monat		
Bruttoeinkommen pro Jahr (mindestens)		
Bruttoeinkommen pro Monat (mindestens)		

Überprüfung der Tragbarkeit:

	Ihre Berechnung I	Ihre Berechnung II
Die totalen Kosten pro Jahr sollten nicht mehr als einen Drittel Ihres Bruttoeinkommens ausmachen.		

* Aktueller Zinssatz für eine Festhypothek mit einer Laufzeit von 5 Jahren. Damit die Finanzierung Ihres Eigenheims auch in Zeiten steigender Zinsen auf einer soliden Basis steht, empfiehlt sich eine Kalkulation mit einem Durchschnittshypothekensatz von 5%.