



## Checkliste für die Bewertung

Diese Angaben helfen uns, damit wir uns optimal für die Begehung Ihres Objektes vorbereiten können bzw. für die Erstellung der Verkehrswertschätzung. Falls die folgenden Unterlagen nicht vollständig vorliegen, senden Sie uns einfach diejenigen Dokumente, die Ihnen zur Verfügung stehen.

### Grundlagen Unterlagen:

- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Gebäudeversicherungspolice resp. Schätzungsanzeige
- Situationsplan/Katasterplan
- Baupläne, Baubeschrieb, Grundrisspläne
- Angaben zu Nebengebäuden, Garagen, Parkplätzen usw.
- Angaben über getätigte Sanierungen, Um- und Anbauten mit Kosten und Baujahr
- Orts- und Zonenplan
- Kant. Baugesetz, Reglemente und Verordnungen
- Kommunale Bauordnung und Zonenplan
- Amtliche Schätzung / Fiskalschätzungen (u.a. Eigenmietwert)
- Liegenschaftsabrechnung
- Mieterspiegel, Mietverträge

### Zusätzlich bei Mit- oder Stockwerkeigentum:

- Begründungsakt; Grundbuchauszug der Stammparzelle
- Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Verwaltungsabrechnung; Stand Erneuerungsfonds

### Zusätzlich bei Liegenschaften im Baurecht:

- Baurechtsvertrag
- Grundbuchauszug des belasteten Grundstücks